

Årsredovisning

Brf Björkliden i Kärna

716402-7836

Styrelsen för Brf Björkliden i Kärna får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret
2017-07-01 - 2018-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

(Uppgifter inom parantes anger föregående räkenskapsårs siffror)

Föreningen har sitt säte i Linköping. BRF Björkliden i Kärna upplåter bostadsrätter i Malmslätt, Linköping, på adresserna Björkliden 67-149. Tomtmarken ägs av föreningen.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ledamöter

Ulf Persson, ordförande, t o m 2017-11-06

Elisabeth Carelind, ordförande fr o m 2017-11-06

Thomas Nilsson, ledamot

Anna Wisberg, ledamot

Patrik Ejderfjäll, ledamot

Stephanie Schlabach Papazian, ledamot fr o m 2017-11-06 t o m 2018-04-27

Suppleanter

Stephanie Schlabach Papazian, suppleant t o m 2017-11-06

Oskar Spaak, suppleant t o m 2017-11-06

Govar Arif, suppleant fr o m 2017-11-06

Helén Johansson; suppleant fr o m 2017-11-06

REVISORER

Sara Gredin Auktoriserad revisor, Grant Thornton Sweden AB

Bo Karlsson Revisor

Anette Bergvall Revisorssuppleant

FÖRENINGSFÖRÅGÖR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 november 2017.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 (10) protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 42 bostadslägenheter fördelade enligt nedan:

5 rok 4 st

4 rok 16 st

3 rok 18 st

2 rok 4 st

samt ett kvartershus "Puben".

Fastighetsbeteckning: Vetemjölet 2

Inflyttningsår: 1985

Ursprunglig lägenhetsyta: 3 720 kvm

Total lägenhetsyta: 4 942 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar, Östgöta.

Skadedjursavtal finns med Nomus AB.



Föreningens kamerala förvaltning, d.v.s. bokföring, hyresavisering, medelsförvaltning och bokslut etc. handhas av FRUBO AB. Avtalet med FRUBO AB löper ett år i taget. Uppsägningstiden är sex månader.

FF Fastighetsservice AB ansvarar för fastighetsskötseln, såväl inre som yttre skötsel. Avtalet med FF förlängs automatiskt ett år i taget, om uppsägning inte sker. Avtalet följer kalenderår. Uppsägningstiden är sju månader.

Serviceavtal har tecknats med HaMi Plåt-Vent-Smide AB avseende årlig funktionskontroll av ventilationsaggregaten i lägenheterna. Avtalet omfattar även filterbyte och eventuella uppdateringar av aggregaten. Avtalet gäller i 10 år. Uppsägningstiden är tre månader. Serviceavtalet är en förutsättning för att erhålla 10 års garanti på ventilationsaggregaten.

Styrelsen har under året uppdaterat underhållsplanen för bostadsrättsföreningen. Underhållsplanen ska ligga till grund för kommande beslut av planerade reparations- och underhållsåtgärder.

Informationsblad har regelbundet distribuerats till de boende i föreningen. Föreningens hemsida www.bjorkliden.nu uppdateras löpande. Olika lösningar för parkeringsproblemen inom föreningen har diskuterats.

Föreningen har tecknat personuppgiftsbiträdesavtal med FRUBO, FF Fastighetsservice samt Telia, med anledning av den nya dataskyddsförordningen, GDPR.

EKONOMI

Årsavgifterna har under räkenskapsåret uppgått till 2 561 568 kr (2 561 568 kr) och övriga hyror till ett belopp av 9 000 kr (9 000 kr). Bränsleavgifterna har uppgått till 319 524 kr (319 524 kr). Under året har föreningens lån amorterats med 74 613 kr.

Styrelsen och föreningens revisor har för räkenskapsåret erhållit 34 545 kr (34 198 kr). Den auktoriserade revisorn har ersatts enligt räkning.

Årets resultat uppgår till 401 925 kr (103 739 kr) då har inte resultatet belastats med avsättning till yttre reparationsfond

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2016 startade utbytet av ventilationsaggregat och köksfläktar. Installationsarbetet har fortgått t o m oktober 2017, därefter har visst efterarbete och justeringar utförts. Entreprenaden godkändes i december 2017, efter att oberoende besiktningsman utfört slutbesiktning i samtliga lägenheter. Kostnaden för utbytet av ventilationsanläggningarna och köksfläktar har uppgått till totalt 2 200 tkr. Under arbetets gång har många problem dykt upp med anledning av att bostadsrättsinnehavare gjort ombyggnationer och även flyttat/bytt ventilationsaggregat utan att det varit känt för styrelsen. Ett flertal ombyggnationer, som skett utan styrelsens tillstånd, har förorsakat föreningen extra kostnader, ca 75 tkr. De lägenheter som tidigare inte haft jordfelsbrytare har fått detta installerat, 24 tkr.

En omfattande vattenskada har inträffat i lägenheterna Björkliden 109 och 111. Anledningen till vattenskadan har varit en läckande avluftningsventil. Kostnad för att åtgärda vattenskadan uppgick till 151 tkr. Styrelsen har med anledning av det inträffade beslutat att avluftningsventilerna ska bytas i samtliga lägenheter. Beräknad kostnad ca 24 tkr.

Städdag genomfördes i maj 2018, tyvärr var antalet deltagande lågt.

Årsavgifterna kommer under det kommande räkenskapsåret att vara oförändrade.

6 So.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick 2018-06-30 till 72 (71) fördelat på 42 bostadsrätter.

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits, Björkliden 67, 93 och 125

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1707-1806	1607-1706	1507-1606	1407-1506	1307-1406
Nettoomsättning	2 890	2 890	2 890	2 890	2 891
Resultat efter finansiella poster	402	104	399	489	423
Balansomslutning	20 312	20 352	19 975	21 651	21 197
Årsavgift, kr/kvm	688	688	688	688	688
Soliditet %	34	32	32	28	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	924 994	3 382 816	2 125 359	103 739
<i>Res.disposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			103 739	-103 739
Förändring av underhållsfond		376 230	-376 230	
Årets resultat				401 925
Belopp vid årets utgång	924 994	3 759 046	1 852 868	401 925

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 852 868
Årets resultat	401 925
Summa	2 254 793

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	475 040
Balanseras i ny räkning	1 779 753
Summa	2 254 793

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

1689

RESULTATRÄKNING

		2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 890 092	2 890 092
Övriga rörelseintäkter		120	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 890 212	2 890 212
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 706 168	-2 028 739
Övriga externa kostnader	3	-105 245	-62 211
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter	4	-44 368	-55 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-509 853	-493 896
Summa rörelsekostnader		-2 365 634	-2 640 837
Rörelseresultat		524 578	249 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 654	-145 656
Summa finansiella poster		-122 653	-145 636
Resultat efter finansiella poster		401 925	103 739
Resultat före skatt		401 925	103 739
Årets resultat		401 925	103 739

1656.

BALANSRÄKNING

		2018-06-30	2017-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 831 060	17 040 863
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 831 060</i>	<i>17 040 863</i>
Summa anläggningstillgångar		16 831 060	17 040 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 666	9 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	95 756	96 595
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>100 422</i>	<i>105 823</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 380 938	3 205 598
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 380 938</i>	<i>3 205 598</i>
Summa omsättningstillgångar		3 481 360	3 311 421
SUMMA TILLGÅNGAR		20 312 420	20 352 284

1657.

	2018-06-30	2017-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	924 994	924 994
Fond för yttre underhåll	3 759 046	3 382 816
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 684 040</i>	<i>4 307 810</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 852 868	2 125 359
Årets resultat	401 925	103 739
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 254 793</i>	<i>2 229 098</i>
Summa eget kapital	6 938 833	6 536 908
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7, 8 12 842 891	12 919 830
Summa långfristiga skulder	12 842 891	12 919 830
Kortfristiga skulder		
Kort del av långfristiga lån	75 819	73 493
Leverantörsskulder	54 056	493 258
Skatteskulder	57 647	13 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 343 174	315 352
Summa kortfristiga skulder	530 696	895 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 312 420	20 352 284

1655.

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider används.

Typ	Antal år
Byggnad	50

Not 1	Nettoomsättning	2017/2018	2016/2017
	Hyra p-plats	9 000	9 000
	Årsavgifter bostäder	2 561 568	2 561 568
	Bränsletillägg, ej moms	319 524	319 524
	Summa	2 890 092	2 890 092

Not 2	Driftskostnader	2017/2018	2016/2017
	Reparation och underhåll	-304 202	-684 845
	Fastighetsskatt-/avgift	-328 104	-281 004
	Fastighetsskötsel	-102 337	-99 290
	Driftskostnader	-971 525	-963 600
	Summa	-1 706 168	-2 028 739

Not 3	Övriga externa kostnader	2017/2018	2016/2017
	Revisionsarvoden	-27 126	-13 000
	Kameral förvaltning	-41 286	-40 722
	Övriga adm.kostnader	-34 355	-6 541
	Bankkostnader	-2 478	-1 948
	Summa	-105 245	-62 211

Not 4	Styrelsearvoden	2017/2018	2016/2017
	Styrelse- och övriga arvoden	-33 649	-42 729
	Sociala kostnader	-10 719	-13 262
	Summa	-44 368	-55 991

10 Sg.

Not 5	Byggnader och mark	2018-06-30	2017-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 031 000	26 021 000
	Årets anskaffning	300 050	1 010 000
	Utgående anskaffningsvärden	27 331 050	27 031 000
	Ingående avskrivningar	-9 990 137	-9 496 241
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar enligt plan	-509 853	-493 896
	Utgående avskrivningar	-10 499 990	-9 990 137
	Redovisat värde	16 831 060	17 040 863

Varav anskaffningsvärdet för mark 1 326 000kr.

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-06-30	2017-06-30
	Förutbetalda kostnader	86 227	87 619
	Förutbetalda ränteutgifter	9 529	8 976
	Summa	95 756	96 595

Not 7	Långfristiga skulder	2018-06-30	2017-06-30
	SBAB 10 27661 6	2 844 000	2 880 000
	SBAB 10 27710 8	4 630 000	4 642 000
	SBAB 10 28420 1	3 280 000	3 292 000
	SBAB 10 41967 0	2 164 710	2 179 323
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års amortering)	-75 819	-73 493
	Summa	12 842 891	12 919 830

Not 8	Ställda säkerheter	2018-06-30	2017-06-30
	Fastighetsinteckningar	25 136 000	25 136 000
	Summa ställda säkerheter	25 136 000	25 136 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-06-30	2017-06-30
	Upplupna kostnader	90 599	61 092
	Upplupna arbetsgivaravgifter	10 572	13 419
	Förskottsbetalda årsavgifter/ hyror	222 143	240 841
	Upplupna utgiftsräntor	19 860	-
	Summa	343 174	315 352

56.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har infordrat anbud för utbyte av undercentral, efter att det varit stora problem med värmen under den kalla årstiden. Föreningen har tagit hjälp av sakkunnig vid utvärderingen av anbudet. Bravida AB var det företag som lämnade det för föreningen mest fördelaktiga anbudet. Beräknad kostnad uppgår till ca 250 tkr. Den nya undercentralen installerades i början av oktober 2018.

Arbete med att göra en översyn av eventuell uppgradering av bredbandslösning har påbörjats.

Besiktning av lekplatser har beställts och kommer att utföras under hösten 2018.

UNDERSKRIFTER

Linköping 2018-10-31



Elisabeth Carelind
Styrelseordförande



Thomas Nilsson



Anna Wisberg



Helén Johansson



Govar Arif

Vår revisionsberättelse har lämnats 7/11-2018



Sara Gredin
Auktoriserad revisor



Bo Karlsson
Föreningens revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna
Org.nr. 716402-7836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna för räkenskapsåret 2017-07-01 -- 2018-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna för räkenskapsåret 2017-07-01 -- 2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 7 november 2018



Sara Gredin

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisors rapport

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna

Org nr 716402-7836

Jag har granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30.

Mitt ansvar är att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen genom att ta del av styrelseprotokoll och övriga handlingar.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig. Jag finner därför ingen anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Linköping den 7 november 2018



Bo Karlsson

Av föreningsstämman utsedd revisor