

Årsredovisning

Brf Björkliden i Kärna

716402-7836

Styrelsen för Brf Björkliden i Kärna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2018-07-01 - 2019-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11

Sg.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

(Uppgifter inom parantes anger föregående räkenskapsårs siffror)

Föreningen har sitt säte i Linköping. BRF Björkliden i Kärna upplåter bostadsrätter i Malmslätt, Linköping, på adresserna Björkliden 67-149. Tomtmarken ägs av föreningen.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ledamöter

Elisabeth Carelind, ordförande

Thomas Nilsson, ledamot

Anna Wisberg, ledamot

Patrik Ejderfjäll, ledamot t o m 2018-11-08

Helén Johansson, ledamot fr o m 2018-11-08 t o m 2019-08-13

Govar Arif, ledamot fr o m 2018-11-08

Suppleanter

Govar Arif, suppleant t o m 2018-11-08

Helen Johansson, suppleant t o m 2018-11-08

Camilla Trygg, suppleant fr o m 2018-12-04

Tomas Johansson, suppleant fr o m 2018-12-04

REVISORER

Sara Gredin Auktoriserad revisor, Grant Thornton Sweden AB

Bo Karlsson Revisor

Anette Bergvall Revisorssuppleant

FÖRENINGSFÖRÅG

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 november 2018.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 (9) protokollförda sammanträden.

Två styrelsesuppleanter har utsetts av styrelsen i enlighet med föreningsstämmans beslut 2018-11-08.

Föreningen omfattar 42 bostadslägenheter fördelade enligt nedan:

5 rok 4 st

4 rok 16 st

3 rok 18 st

2 rok 4 st

samt ett kvartershus "Puben".

Fastighetsbeteckning: Vetemjölet 2

Inflyttningsår: 1985

Ursprunglig lägenhetsyta: 3 720 kvm

Total lägenhetsyta: 4 942 kvm

St. BK

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar, Östgöta.
Skadedyrsavtal finns med Nomus AB.

Föreningens kamerala förvaltning, d.v.s. bokföring, hyresavisering, medelsförvaltning och bokslut etc. handhas av FRUBO AB. Avtalet med FRUBO AB löper ett år i taget. Uppsägningstiden är sex månader.

FF Fastighetsservice AB ansvarar för fastighetsskötseln, såväl inre som yttre skötsel. Avtalet med FF förlängs automatiskt ett år i taget, om uppsägning inte sker. Avtalet följer kalenderår. Uppsägningstiden är sju månader.

Serviceavtal har tecknats med HaMi Plåt-Vent-Smide AB avseende årlig funktionskontroll av ventilationsaggregaten i lägenheterna. Avtalet omfattar även filterbyte och eventuella uppdateringar av aggregaten. Avtalet gäller i 10 år. Uppsägningstiden är tre månader. Serviceavtalet är en förutsättning för att erhålla 10 års garanti på ventilationsaggregaten.

Styrelsen har under året uppdaterat underhållsplanen för bostadsrättsföreningen. Underhållsplanen ska ligga till grund för kommande beslut av planerade reparations- och underhållsåtgärder.

Informationsblad har regelbundet distribuerats till de boende i föreningen. Föreningens hemsida www.bjorkliden.nu är under uppdatering.

EKONOMI

Årsavgifterna har under räkenskapsåret uppgått till 2 561 568 kr (2 561 568 kr) och övriga hyror till ett belopp av 9 000 kr (9 000 kr). Bränsleavgifterna har uppgått till 319 524 kr (319 524 kr). Under året har föreningens lån amorterats med 75 825 kr.

Styrelsen och föreningens revisor har för räkenskapsåret erhållit 35 125 kr (34 545 kr). Den auktoriserade revisorn har ersatts enligt räkning.

Årets resultat uppgår till 259 881 kr (401 805 kr) då har inte resultatet belastats med avsättning till yttre reparationsfond med 1% av taxeringsvärdet, vilket motsvarar 475 040 kr (475 040 kr).

Fastighetens taxeringsvärde för 2019 uppgår till 47 504 000 kr (47 504 000 kr), fördelat på byggnader 32 300 000 kr (32 300 000 kr) och mark 15 204 000 kr (15 204 000 kr).

10 SG. BK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En omfattande vattenskada inträffade i lägenheterna Björkliden 109 och 111 under föregående räkenskapsår. Kostnaden för att åtgärda vattenskadan uppgick till 151 tkr, varav försäkringsbolaget ersatt föreningen med 56 tkr. Anledningen var en läckande ventil. Byte av avluftningsventiler har därför skett i samtliga lägenheter till en kostnad av 23 tkr.

En enkät har skickats ut till de boende i föreningen för att ge styrelsen vägledning i ett antal aktuella frågor. Svarsfrekvensen var mycket hög.

Städdagar genomfördes i september och maj. Ny container har hyrts från Tekniska Verken.

Avgiften för p-platser höjdes 1 juli 2019 från 75 kr/mån till 200 kr/mån.

Den nya undercentralen installerades i början på oktober 2018 av Bravida AB. I samband med detta uppstod stora problem med värmen och varmvattnet i vissa av lägenheterna. Felsökning utfördes av Bravida AB i samtliga lägenheter, som senare konstaterade att felet berodde på en trasig blandare i en av lägenheterna. Viss justering av temperaturinställningar har skett under våren. Digital övervakning har installerats som larmar vid avvikelser i temperatur och flöden.

Besiktning av lekplatserna har utförts. Beslut har fattats att byta ut lekutrustningen på en av lekplatserna, då den är i dåligt skick. Anbud har infordrats.

Anbud har infordrats för renovering av garage samt utbyte av garageportar.

Årsavgifterna kommer under det kommande räkenskapsåret att vara oförändrade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick 2019-06-30 till 72 (72) fördelat på 42 bostadsrätter.

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har inga bostadsrätter överlåtits.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1807-1906	1707-1806	1607-1706	1507-1606
Nettoomsättning	2 890	2 890	2 890	2 890
Resultat efter finansiella poster	260	402	104	399
Balansomslutning	20 579	20 312	20 352	19 975
Årsavgift, kr/kvm	688	688	688	688
Soliditet %	35	34	32	32

10
S6.
15/12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	924 994	3 759 046	1 852 868	401 925
<i>Res.disposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			401 925	-401 925
Förändring av underhållsfond		475 040	-475 040	
Årets resultat				259 881
Belopp vid årets utgång	924 994	4 234 086	1 779 753	259 881

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 779 753
Årets resultat	259 881
<i>Summa</i>	2 039 634

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	475 040
Balanseras i ny räkning	1 564 594
<i>Summa</i>	2 039 634

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

16 55. 134

RESULTATRÄKNING

		2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 890 092	2 890 092
Övriga rörelseintäkter		56 071	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 946 163	2 890 212
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 888 840	-1 706 168
Övriga externa kostnader	3	-82 531	-105 245
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter	4	-45 824	-44 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-516 855	-509 853
Summa rörelsekostnader		-2 534 050	-2 365 634
Rörelseresultat		412 113	524 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 232	-122 654
Summa finansiella poster		-152 232	-122 653
Resultat efter finansiella poster		259 881	401 925
Resultat före skatt		259 881	401 925
Årets resultat		259 881	401 925

10 SG.
BK

BALANSRÄKNING

		2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 314 205	16 831 060
Summa materiella anläggningstillgångar		16 314 205	16 831 060
Summa anläggningstillgångar		16 314 205	16 831 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 666	4 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	119 876	95 756
Summa kortfristiga fordringar		124 542	100 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 139 898	3 380 938
Summa kassa och bank		4 139 898	3 380 938
Summa omsättningstillgångar		4 264 440	3 481 360
SUMMA TILLGÅNGAR		20 578 645	20 312 420

16
Sv.
BK.

2019-06-30

2018-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

924 994

924 994

Fond för yttre underhåll

4 234 086

3 759 046

Summa bundet eget kapital

5 159 080

4 684 040

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 779 753

1 852 868

Årets resultat

259 881

401 925

Summa fritt eget kapital

2 039 634

2 254 793

Summa eget kapital

7 198 714

6 938 833

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

12 766 585

12 842 891

Summa långfristiga skulder

12 766 585

12 842 891

Kortfristiga skulder

Kort del av långfristiga lån

76 300

75 819

Leverantörsskulder

133 785

54 056

Skatteskulder

99 528

57 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

303 733

343 174

Summa kortfristiga skulder

613 346

530 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 578 645

20 312 420

Sh.
BK

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider används.

Typ

Byggnad

Antal år

50

Not 1	Nettoomsättning	2018/2019	2017/2018
	Hyra p-plats	9 000	9 000
	Årsavgifter bostäder	2 561 568	2 561 568
	Bränsletillägg, ej moms	319 524	319 524
	Summa	2 890 092	2 890 092

Not 2	Fastighetskostnader	2018/2019	2017/2018
	Fastighetsskötsel	104 592	102 337
	Reparation och underhåll	547 550	328 900
	Fiber/bredband	136 416	158 943
	Försäkringar	94 894	91 830
	Fastighetsavgift/skatt	338 058	328 104
	El	16 043	10 044
	Vatten	121 074	127 774
	Fjärrvärme	432 867	463 071
	Avfall	97 346	95 165
	Summa	1 888 840	1 706 168

Not 3	Övriga externa kostnader	2018/2019	2017/2018
	Revisionsarvoden	20 000	27 126
	Kameral förvaltning	42 106	41 286
	Övriga adm.kostnader	18 420	34 355
	Bankkostnader	2 005	2 478
	Summa	82 531	105 245

1056.
104

Not 4	Styrelsearvoden	2018/2019	2017/2018
	Styrelse- och övriga arvoden	35 125	33 649
	Sociala kostnader	10 699	10 719
	Summa	45 824	44 368

Not 5	Byggnader och mark	2019-06-30	2018-06-30
	Ingående anskaffningsvärden*	27 331 050	27 031 000
	Årets anskaffning	–	300 050
	Utgående anskaffningsvärden	27 331 050	27 331 050
	Ingående avskrivningar	-10 499 990	-9 990 137
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar enligt plan	-516 855	-509 853
	Utgående avskrivningar	-11 016 845	-10 499 990
	Redovisat värde	16 314 205	16 831 060

Varav anskaffningsvärde för mark 1 326 000 kr.

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-06-30	2018-06-30
	Förutbetalda kostnader	108 973	86 227
	Förutbetalda ränteutgifter	10 903	9 529
	Summa	119 876	95 756

Not 7	Långfristiga skulder	2019-06-30	2018-06-30
	SBAB 10 27661 6	2 808 000	2 844 000
	SBAB 10 27710 8	4 618 000	4 630 000
	SBAB 10 28420 1	3 268 000	3 280 000
	SBAB 10 41967 0	2 148 885	2 164 710
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års amortering)	-76 300	-75 819
	Summa	12 766 585	12 842 891

Not 8	Ställda säkerheter	2019-06-30	2018-06-30
	Fastighetsinteckningar	25 136 000	25 136 000
	Summa ställda säkerheter	25 136 000	25 136 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

10 SG. NK

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-06-30	2018-06-30
	Upplupna kostnader	63 982	90 599
	Upplupna arbetsgivaravgifter	10 699	10 572
	Förskottsbetalda årsavgifter/ hyror	229 052	222 143
	Upplupna utgiftsräntor	–	19 860
	Summa	303 733	343 174

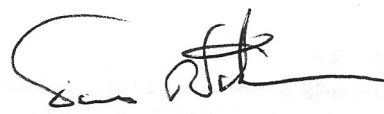
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uppgradering av föreningens bredbandslösning har skett under september/ oktober 2019. Samtliga lägenheter har försetts med nya mediakonverterare, ny trådlös router, moderna tv-boxar och hastigheten på bredbandet har ökat till 250/100 Mbit/s. Ett 4-årigt avtal till oförändrat pris har tecknats med Telia.

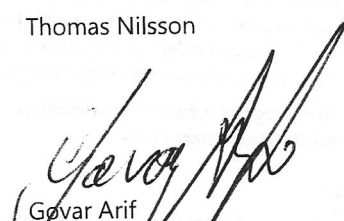
UNDERSKRIFTER

Linköping 2019-11-17


Elisabeth Carelind
Styrelseordförande

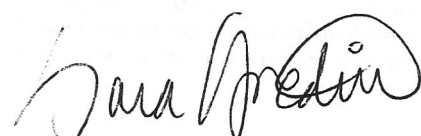

Thomas Nilsson


Anna Wisberg


Gövar Arif


Camilla Trygg

Våra revisionsberättelser har lämnats 2019-11-20


Sara Gredin
Auktoriserad revisor


Bo Karlsson
Föreningens revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna
Org.nr. 716402-7836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna för räkenskapsåret 2018-07-01 -- 2019-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna för räkenskapsåret 2018-07-01 -- 2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 20 november 2019



Sara Gredin

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisors rapport

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna
Org nr 716402-7836

Jag har granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30.

Mitt ansvar är att utföra en revision enligt Bostadsrättslagen och tillämpliga delar av Lagen om ekonomiska föreningar. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen genom att ta del av styrelseprotokoll och övriga handlingar.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig. Jag finner därför ingen anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Linköping den 20 november 2019



Bo Karlsson

Av föreningsstämman utsedd revisor