

Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna

Org.nr: 716402-7836

Årsredovisning 2023 / 2024

Räkenskapsåret 20230701 - 20240630



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna, organisationsnummer 716402-7836, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna upplåter bostadsrätter i Malmslätt, Linköping. Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har en underhållsplan.

Föreningens säte är i Linköping

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta. Skadedjursavtal finns med Nomus AB

Styrelse

Ordförande	Miomir Orescanin	Valda
Ledamot	Johan Garpendahl	fr.o.m 2021-11-15
Ledamot	Andreas Notklev	fr.o.m 2019-12-16
Ledamot	Johanna Törnered	fr.o.m 2022-11-14
Ledamot	Johanna Jarnving	fr.o.m 2022-11-14
Suppleant	Mikael Larsson	fr.o.m 2023-11-20
Suppleant	Christer Svartmo	fr.o.m 2022-11-14
		fr.o.m 2023-11-20

Styrelsen har under året hållit 10(12)sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-20

Revisor

Extern	Maria Johansson Blixt Revision AB
Suppleant	Christian Kromnér Auktoriserad revisor
Intern	Annette Bergvall Intern Revisor

Britt-Marie Lerdén-Cardelli är revisorssuppleant till internrevisorn.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Mirjana Buncic Orescanin & Mats Reiborn.

Information om fastigheten

Föreningens adresser: Björkliden 67-149

Värdeår: 1985

Fastighetsbeteckning: Vetemjölet 2

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	4	270
3 rok	18	1 458
4 rok	16	1 536
5 rok	4	456
Summa	42	3 720

Totalt antal bostadslägenheter: 42

Samt vår föreningslokal "Puben".

Totalyta (m²): 4942

Ursprungsyta: 3720

Föreningsfrågor

Föreningens kamerala förvaltning, det vill säga bokföring, hyresavisering, medelsförvaltning, och bokslut med mera handhas av FRUBO AB. Avtalet med FRUBO AB löper ett år i taget. Uppsägningstiden är sex månader.

För fastighetsskötseln, såväl yttre som inre skötsel, ansvarar SP Trädgårdsservice AB. Avtalet med SP förlängs automatiskt ett år i taget om det inte sägs upp. Avtalet följer kalenderår och uppsägningstiden är 7 månader.

Vi har ett serviceavtal med HaMi Plåt-Vent-Smide AB som bytte våra fläktar 2017 avseende årlig funktionskontroll av ventilationsaggregaten i lägenheterna. Avtalet omfattar även filterbyte och eventuella uppdateringar av aggregaten. Avtalet gäller i 10 år och har en uppsägningstid på 3 månader och är en förutsättning för att få 10 års garanti på aggregaten.

Vi har ett avtal med Bravida att sköta om vatten och värme åt oss.

Aimo Park hanterar avgifterna på våra besöksparkeringar. Avgifterna fördelas 50/50 mellan föreningen och Aimo Park.

ChargeBuddy AB hanterar avgifterna för våra laddboxar.

Styrelsen har delat ut 10 (12) st infoblad till medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har renoverat elskåpen invändigt med hjälp av Bolinders.

Entreprenören Bevara (Nordiska Takbehandlingar) har slutfört arbetet med att rengöra och behandla taken. De har också satt upp taksteg och och glidskydd för stege på alla hus.

Ett fåtal garageportar har fortfarande problem. Avståndet mellan garageport och tröskel är för litet.

Felsökningen av läckan i värmesystemet står fortfarande still då det tycks ha slutat läcka.

Vi hade ett trevligt lussefika i Puben.

Styrelsen beslutade att höja avgiften med ytterligare 5% från 2024-01-01.

Den som använder gästparkeringen ofta kan numera lösa månadsbiljett.

Vi har installerat laddboxar i alla garage. En extra laddplats finns vid gästparkeringen.

Styrelsen har beslutat att fortsätta med Telia ett år till.

Vi har börjar skicka ut info med email istället för papper.

Vi hade en välbesökt städdag på våren då vi bland annat planterade nya blommor och satte upp fotbollsmål för de minsta.

Lekplatsen har fått en ny lyktstolpe. Lyktstolpen på lekplatsen och lyktstolpen vid boulebanan har fått uttag så att vi exempelvis ska kunna sätta upp julbelysningar.

Vi har själva lagat hörn som gått sönder i samband med snöröjning.

Styrningen till gatlyktorna på grå sidan gick sönder i början på sommaren, men åtgärdades i samarbete med Bolinders och Tekniska Verken.

Låsjärnen på containern har justerats för att fungera bättre och hänglåsen har bytts ut.

Soprummet vid gröna gården har fått en ny papperskorg.

Medlemsinformation

73 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 3 överlåtelser skett.
6 medlemmar har utträtt ur föreningen.
6 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 73

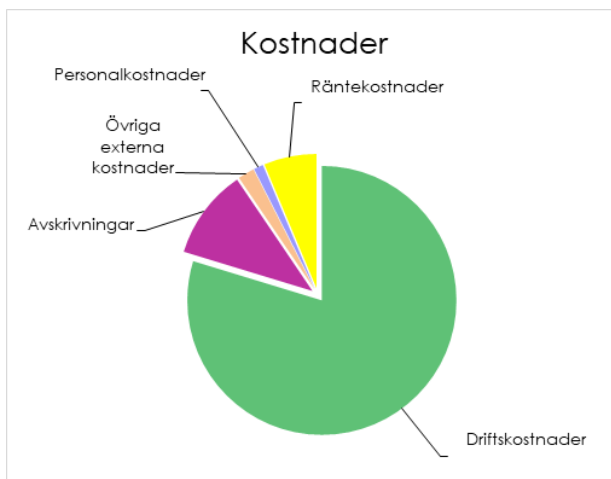
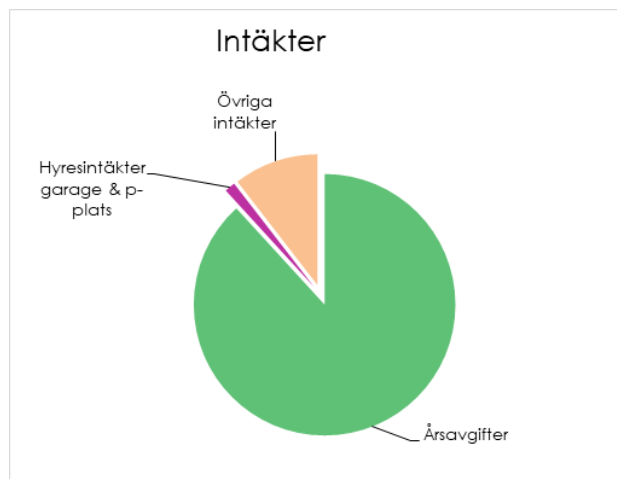
42 bostadsrätter

73 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning, tkr	3 121	2 921	2 920	2 910
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 725	- 771	- 1 846	- 1 181
Soliditet ¹ , %	14	23	26	33
Balansomslutning, tkr	16 075	17 128	18 153	19 687
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	741	688	688	688
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	828			
Skuldsättning per kvm	3 526			
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 586			
Sparande per kvm	180			
Räntekänslighet	4			
Energikostnad per kvm	191			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	924 994	2 900 761	888 115	- 771 248
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		685 110	-685 110	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-691 500	691 500	
Balanseras i ny räkning			- 771 248	771 248
Årets resultat				- 1 724 763
Belopp vid årets utgång	924 994	2 894 371	123 257	- 1 724 763

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	123 257
Årets resultat	- 1 724 763
Totalt	- 1 601 506

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	685 110
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 1 873 567
Balanseras i ny räkning	- 413 049
Totalt	- 1 601 506

lanspråktagande av fond för yttre underhåll består av takunderhåll.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	3 120 784	2 921 046
Övriga rörelseintäkter		4 984	120
Summa Rörelseintäkter		3 125 768	2 921 166
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-3 844 977	-2 734 429
Övriga externa kostnader	3	-97 984	-95 130
Personalkostnader	4	-56 806	-57 485
Avskrivningar		-537 750	-516 816
Summa Rörelsekostnader		-4 537 517	-3 403 860
RÖRELSERESULTAT		-1 411 749	-482 694
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 984	6 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 998	-295 237
Summa Finansiella poster		-313 014	-288 554
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 724 763	-771 248
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 724 763	-771 248
ÅRETS RESULTAT		-1 724 763	-771 248



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	14 476 559	14 479 914
Summa materiella anläggningstillgångar		14 476 559	14 479 914
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 476 559	14 479 914
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 058	6 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	523 869	117 824
Summa kortfristiga fordringar		544 927	124 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 681	2 523 564
Summa kassa och bank		1 053 681	2 523 564
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 598 608	2 647 746
SUMMA TILLGÅNGAR		16 075 167	17 127 660

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		924 994	924 994
Fond för yttre underhåll		2 894 371	2 900 761
Summa bundet eget kapital		3 819 365	3 825 755
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 257	888 115
Årets resultat		-1 724 763	-771 248
Summa fritt eget kapital		-1 601 506	116 867
SUMMA EGET KAPITAL		2 217 859	3 942 622
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	12 443 573
Summa långfristiga skulder		0	12 443 573
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	13 338 771	81 760
Leverantörsskulder		167 260	279 735
Skatteskulder		38 400	28 133
Övriga skulder		60	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	312 817	351 837
Summa kortfristiga skulder		13 857 308	741 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 075 167	17 127 660



Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 2024-06-30
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		-1 411 749
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		537 750
Summa		-873 999
Erhållen ränta		20 984
Erlagd ränta		-333 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 187 013
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-420 745
Förändring av kortfristiga skulder		-141 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 748 926
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av byggnader och mark		-534 395
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-534 395
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga skulder		813 438
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		813 438
Årets kassaflöde		-1 469 883
Likvida medel vid årets början		2 523 564
Likvida medel vid årets slut		1 053 681



Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	50	2 %
Ventilation	56	1,8 %
Boulebana	20	5%
Takstege & Glidskydd	15	6,7%
Stolpbelysning	20	5%
Laddstolpar	10	10%

Not 1. Nettoomsättning	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter bostäder	2 756 904	2 561 568
Hysesintäkter garage och p-platser	41 345	36 942
Debiterade värmekostnader	322 536	322 536
Totalt nettoomsättning	3 120 785	2 921 046

Not 2. Driftkostnader

	2023/2024	2022/2023
Fastighetsel	36 010	42 976
Uppvärmning	521 871	478 330
Vatten och avlopp	164 874	152 210
Sophämtning	159 385	146 041
Fastighetsskötsel	151 020	125 014
Bredband	165 104	165 136
Försäkring	127 232	123 747
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	417 396	372 708
Förbrukningsmaterial	12 676	524
Förbrukningsinventarier	2 346	4 734
Reparation och underhåll	67 588	120 990
Reparation och underhåll tak	1 905 592	437 500
Reparation och underhåll fönster	0	21 394
Reparation och underhåll el	15 805	34 500
Reparation och underhåll uppvärmning	2 088	0
Reparation och underhåll VVS	2 648	7 000
Reparation och underhåll ventilation	30 866	156 809
Reparation och underhåll markytor	21 238	0
Reparation och underhåll gård/trädgård	11 250	344 816
Reparation portar och lås	29 989	0
Totalt driftkostnader	3 844 977	2 734 429

Not 3. Övriga externa kostnader

	2023/2024	2022/2023
Arvode ekonomisk förvaltning	54 660	50 548
Revisionsarvode	20 531	1 589
Webbsida	3 234	6 369
Telefon	562	0
Bankkostnader	3 286	3 222
Föreningsomkostnader	9 852	5 840
Övriga kostnader	5 860	27 562
Totalt övriga externa kostnader	97 984	95 130

Not 4. Personalkostnader

	2023/2024	2022/2023
Styrelsearvode	43 225	43 742
Sociala kostnader	13 581	13 743
Totalt personalkostnader	56 806	57 485

Not 5. Byggnader och mark**2024-06-30****2023-06-30****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnad	26 238 023	26 005 050
Anskaffningsvärde mark	1 326 000	1 326 000
Inköp	534 395	232 973

Utgående anskaffningsvärden**28 098 418** **27 564 023****Ackumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar	- 13 084 109	- 12 567 293
Årets avskrivningar	- 537 750	- 516 816

Utgående avskrivningar**-13 621 859** **-13 084 109****Utgående redovisat värde****14 476 559** **14 479 914****Taxeringsvärden**

Taxeringsvärde byggnader	44 195 000	43 689 000
Taxeringsvärde mark	32 130 000	24 822 000
	76 325 000	68 511 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2024-06-30****2023-06-30**

Försäkring	69 010	62 039
FRUBO AB	13 166	13 262
Bredband	27 457	27 523
Amortering lån	3 000	15 000
Hemsida	1 491	0
Ersättning Naturvårdsverket projekt laddstolpar	409 745	0
Summa	523 869	117 824

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Belopp 2024-06-30	Belopp 2023-06-30
SBAB 10 27661 6			0	2 664 000
SBAB 10 27710 8	2024-12-11	1,62 %	4 555 000	4 570 000
SBAB 10 28420 1	2024-10-16	1,34 %	3 208 000	3 220 000
SBAB 10 41967 0	2025-03-04	4,91 %	2 047 771	2 071 333
SBAB 32862098	2025-04-22	5,13 %	3 528 000	0
Kort del av långfr skuld			0	0
Summa skulder till kreditinstitut			13 338 771	12 525 333

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-13 338 771	-81 760
	0	12 443 573

De skulder som förfaller kommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld enligt god redovisningssed.
De avses dock förlängas vid förfalldatum.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2024-06-30****2023-06-30**

Uppl kostn/förutb intäkt	68 612	64 772
Upplupna utgiftsräntor	19 463	39 605
Förskottsbet avgift/hyra	224 741	247 459
Summa	312 816	351 836

Not 9. Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	25 136 000	25 136 000
Summa:	25 136 000	25 136 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ dag som framgår av min elektroniska signatur

Miomir Orescanin

Johan Garpendahl

Andreas Notklev

Johanna Törnered

Johanna Jarnving

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Maria Johansson
Blixt Revision AB

Annette Bergvall
Intern Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna 23/24

ID: 861ddcd0-8f7e-11ef-a3d5-0107c13a9704

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-10-21

Underskrifter

Brf Björkliden i Kärna
andreas.notklev@danskebank.se
Signerat: 2024-10-21 09:50 BankID Andreas Notklev

Brf Björkliden i Kärna
johannatornered@gmail.com
Signerat: 2024-10-21 12:22 BankID Johanna Törnered

Brf Björkliden i Kärna
johanna.kindgren91@gmail.com
Signerat: 2024-10-22 07:36 BankID Johanna Elisabeth My Jarnving

Revisor Blixt Revision AB
maria@blixt-revision.se
Signerat: 2024-10-23 11:54 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Brf Björkliden i Kärna
johan.garpendahl@telia.com
Signerat: 2024-10-21 09:55 BankID Erik Johan Garpendahl

Brf Björkliden i Kärna
miomir@xtema.se
Signerat: 2024-10-21 21:25 BankID MIOMIR
ORESCANIN

Intern Revisor
annette.bergvall@telia.com
Signerat: 2024-10-22 17:35 BankID Annette Karin Maria
Bergvall

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Björkliden i Kärna.pdf	669.1 kB	4ac9 2961 49b1 7e68 513c ff0f 3bf0 bba3 4d16 746f cab9 71f8 cf28 3b5c ab4d 66eb

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-10-21	09:47	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-10-21	09:50	Signerat Brf Björkliden i Kärna Genomfört med: BankID av Andreas Notklev. IP: 78.73.252.229, 147.161.150.125
2024-10-21	09:55	Signerat Brf Björkliden i Kärna Genomfört med: BankID av Erik Johan Garpendahl. IP: 217.214.16.184

Händelser

2024-10-21	12:22	Signerat Brf Björkliden i Kärna Genomfört med: BankID av Johanna Törnered. IP: 90.224.157.138
2024-10-21	21:25	Signerat Brf Björkliden i Kärna Genomfört med: BankID av MIOMIR ORESCANIN. IP: 81.232.144.206
2024-10-22	07:36	Signerat Brf Björkliden i Kärna Genomfört med: BankID av Johanna Elisabeth My Jarnving. IP: 95.193.148.133
2024-10-22	17:35	Signerat Intern Revisor Genomfört med: BankID av Annette Karin Maria Bergvall. IP: 90.224.157.114
2024-10-23	11:54	Signerat Revisor Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björkliden i Kärna, org nr 716402-7836

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Brf Björkliden i Kärna för år 2023/2024.

Revisionen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning. Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för år 2023/2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 240630 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför

- att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Utöver min revision har jag även utfört revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för föreningen för år 23/24.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

- att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping 2024-

Annette Bergvall

Förtroendevald revisor

Verifikat

Titel: Revisionsberättelse Brf Björkliden i Kärna

ID: 02298f70-907b-11ef-a9cb-7b1779035031

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-10-22

Underskrifter

Internrevisor

annette.bergvall@telia.com

Signerat: 2024-10-22 17:33 BankID Annette Karin Maria Bergvall

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Revisionsberättelse Brf Björkliden i Kärna 2023-2024.pdf	118.1 kB	df9c 16fc 70cb 769e 0ac9 f79b 0b41 e2d8 f53e 36c8 e8cd a354 72dc 2564 3929 ec29

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-10-22	15:40	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-10-22	17:33	Signerat Internrevisor Genomfört med: BankID av Annette Karin Maria Bergvall. IP: 90.224.157.114



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Björkliden i Kärna
Org. nr. 716402-7836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023/2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557530057454

Dokument

2406 RB Björkliden i Kärna
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-10-23 11:53:39 CEST (+0200) av Maria Johansson (MJ)
Färdigställt 2024-10-23 11:54:24 CEST (+0200)

Signerare

Maria Johansson (MJ)
Blixt Revision AB
Personnummer 197611042008
maria@blixt-revision.se
+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2024-10-23 11:54:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

